

- | | | |
|---------------|--------------------------------|---------|
| | byty 1+KK se sociálním zázemím | 2 |
| | byty 2+KK se sociálním zázemím | 2 |
| v 2.NP - 3.NP | byty 1+KK se sociálním zázemím | 1x2 = 2 |
| | byty 2+KK se sociálním zázemím | 4x2 = 8 |
| | byty 3+1 se sociálním zázemím | 1x2 = 2 |
- Stavba bytového domu SO02 „B“ se 16 byty a 16 sklepy postavené na pozemku stavební parcelní č. 1722 v katastrálním území Bakov nad Jizerou.
- | | | |
|---------------|--------------------------------|---------|
| v 1.NP | sklepy | 16 |
| | byty 1+KK se sociálním zázemím | 2 |
| | byty 2+KK se sociálním zázemím | 2 |
| v 2.NP - 4.NP | byty 2+KK se sociálním zázemím | 2x3 = 6 |
| | byty 3+1 se sociálním zázemím | 2x3 = 6 |
- Stavba bytového domu SO03 „C“ se 16 byty a 16 sklepy postavené na pozemku stavební parcelní č. 1723 v katastrálním území Bakov nad Jizerou.
- | | | |
|---------------|--------------------------------|---------|
| v 1.NP | sklepy | 16 |
| | byty 1+KK se sociálním zázemím | 2 |
| | byty 2+KK se sociálním zázemím | 2 |
| v 2.NP - 4.NP | byty 2+KK se sociálním zázemím | 2x3 = 6 |
| | byty 3+1 se sociálním zázemím | 2x3 = 6 |
- Komunikaci postavené na pozemku stavební parcelní č. 618/2 v katastrálním území Bakov nad Jizerou
- Prodloužení kanalizačního řadu SO04 z potrubí KT DN 250 o celkové délce 138,54 m a vodovodního řadu SO05 z potrubí LT DN 80 o celkové délce 121, 80 m provedené na pozemcích parcelní č. 617, 618/1 a 618/2, k.ú. Bakov nad Jizerou.
- Dále ostatní plochy, vše uvedené v geometrickém plánu č. 2030-605/2023 ze dne 10. 10. 2023.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou zapracovány v projektové dokumentaci skutečného provedení. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
2. Stavba bude využívána k účelům určeným v ověřené projektové dokumentaci a v tomto rozhodnutí.
3. Vlastník stavby je povinen v souladu s ust. § 154 cit. zákona udržívat stavbu v dobrém technickém stavu.
4. Při užívání stavby budou dodržovány platné hygienické, požární a bezpečnostní předpisy.
5. K budovám budou umístěny kontejnery na komunální odpad.

III. K žádosti byly předloženy závazná stanoviska, vyjádření a doklady:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
závazné stanovisko č.j.: KHSSC 49779/2023 ze dne 13. 09. 2023
se souhlasí
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
závazné stanovisko č.j.: HSKL- 8071-2/2023 - MB ze dne 26. 09. 2023
souhlasné
- Statutární město Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

- závazné stanovisko č.j.: ODSH 253-280/2023-23/198 ze dne 09. 11. 2023
souhlasné
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I
vyjádření č.j.: 4015/23/Ge ze dne 28. 11. 2023
souhlasíme
 - Statutární město Mladá Boleslav, odbor ŽP, oddělení vodního hospodářství, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I
vyjádření č.j.: MMBB/156144/2023/VH/LeHl ze dne 29. 11. 2023
souhlasíme
 - Souhlas města Bakov nad Jizerou, IDDS: 6xqbfks
Sídlo: Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou,
odpověď č.j.: BnJ-SO-2023/77-198 ze dne 04. 12. 2023
souhlasí
 - ZPRÁVA o revizi el. instalace č. 144/08/23 ze dne 22. 08. 2023
 - ZPRÁVA o revizi el. instalace č. 145/08/23 ze dne 22. 08. 2023
 - ZPRÁVA o revizi el. instalace č. 148/08/23 ze dne 22. 08. 2023
 - ZPRÁVA o revizi el. instalace č. 149/08/23 ze dne 22. 08. 2023
 - ZPRÁVA o revizi el. instalace č. 146/08/23 ze dne 22. 08. 2023
 - ZPRÁVA o revizi el. instalace č. 150/08/23 ze dne 22. 08. 2023
 - ZPRÁVA o revizi el. instalace č. 147/08/23 ze dne 22. 08. 2023
 - ZPRÁVA o revizi el. instalace č. 151/08/23 ze dne 22. 08. 2023
 - ZPRÁVA o revizi el. instalace č. 152/08/23 ze dne 22. 08. 2023
 - ZPRÁVA o revizi vyhrazeného el. zařízení výchozí ze dne 10. 09. 2023
 - ZPRÁVA o revizi hromosvodu ze dne 23. 08. 2023
 - Prohlášení zhotovitele stavby o kompletnosti a jakosti díla ze dne 27. 04. 2023
 - Prohlášení dodavatele stavby ve věci použitých výrobků, provedení stavby a shodě výrobků ze dne 08. 09. 2023
 - Čestné prohlášení o ekologické likvidaci vzniklého odpadu ze dne 08. 09. 2023
 - Muzeum Mladoboleslavska, příspěvková organizace,
sídlo: Staroměstské náměstí 1, 293 01 Mladá Boleslav
závěrečný protokol č.j.: 15/21 ze dne 21. 08. 2023
dohled ukončený
 - Geometrický plán č. 2030-605/2023 ze dne 10. 10. 2023
 - Výkresy skutečného provedení stavby, 11/23 (situační výkres, budova „A“ půdorys 1.NP, 2.NP, 3NP, příčný řez „A“, budova „B“ půdorys 1.NP, 2.NP, 3NP, 4NP, příčný řez „A“, budova „C“ půdorys 1.NP, 2.NP, 3NP, 4NP, příčný řez „A“)
 - Stavební deník

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Rezidence U Koupaliště s.r.o., Vazačka č.p. 1521, Vrchbělá, 294 21 Bělá pod Bezdězem

Odůvodnění:

Dne 27. 08. 2023 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Dne 01. 09. 2023 Městský úřad Bakov nad Jizerou, odbor stavební a ŽP vyzval k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby a současně podle § 49 odst. 1 správního řádu nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12. 09. 2023. Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavby byla provedena s nepodstatnými odchylkami a budou doloženy výkresy skutečného provedení stavby. Dále bude postupováno v souladu se stavebním zákonem. Nebyly doloženy souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby ve lhůtě stanovené stavebním zákonem.

Stavební úřad rozhodl o provedení kolaudačního řízení dne 26. 09. 2023. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí. Byla stanovena lhůta k doplnění žádosti do 60 dnů od doručení usnesení o provedení kolaudačního řízení.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že stavba splňuje podmínky podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo k drobným nepodstatným odchylkám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
- Statutární město Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d
sídlo: Čechova č.p. 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I
- Statutární město Mladá Boleslav, odbor ŽP, oddělení vodního hospodářství, IDDS: 82sbpfi
sídlo: Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Návrhy ani námitky nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lukáš Burda
referent odboru stavebního a ŽP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Roman Bílek, IDDS: id5ykpg

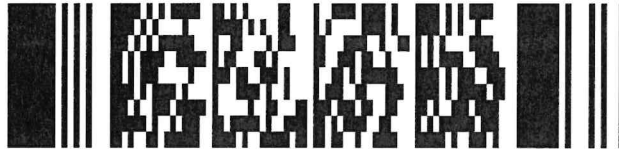
místo podnikání: mjr. Frymla č.p. 296/8, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

zastoupení pro: Rezidence U Koupaliště s.r.o., Vazačka č.p. 1521, Vrchbělá, 294 21 Bělá pod

Bezdězem

Konverzní lístek

Číslo v úložišti: 541433341701955214497



Datum vystavení: 07. 12. 2023

Konverze nejpozději: 06. 01. 2024

Konvertovaný dokument: příloha datové zprávy

ID zprávy: 1282542411

Předmět: kolaudační rozhodnutí: Novostavba SO01 bytového domu A,

Stav zprávy: Doručená

Datum a čas: 7. 12. 2023 v 14:19:50

Příloha: 2023-1347.pdf

Odesílatel: Město Bakov nad Jizerou, Mírové náměstí 208, 29401 Bakov nad Jizerou, CZ

ID schránky: 6xqbfks

Typ schránky: Orgán veřejné moci

Odesílající osoba: Oprávněná osoba

Adresát: Roman Bílek - Ing. Roman Bílek, mjr. Frymla 296/8, Mladá Boleslav II, 29301 Mladá Boleslav, CZ

ID schránky: id5ykpg

Typ schránky: Podnikající fyzická osoba